

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
STJEPANA RADIĆA 81/II
22 000 ŠIBENIK

Bukovlje, 22. rujna 2025. godine

Poslovni broj: St-231/2025

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza VAŠE AUTO d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 56582742988 zastupana po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku poslovni broj: St-231/2025 od dana 20. lipnja 2025. godine nastavljen je postupak radi naknade diobe iza stečajnog dužnika Stečajna masa iza VAŠE AUTO d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 56582742988, a iz razloga što je stečajna upraviteljica, postupajući sukladno rješenju Naslovnog suda poslovni broj: St-575/2013 od dana 18. srpnja 2024. godine, neposrednom pogodbom unovčila preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

-nekretninu oznake kat. čestice 11367, broj D.L. 25, STRAN površine 19872 m2 (u naravi šuma površine 19872 m2) upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin u zk.ul.br. 7652 k.o. 316598 PIĆAN, i to: 1. Vlasnički dio: 1/1;

-nekretninu oznake kat. čestice 12315, broj D.L., 25, STRAN površine 4034 m2 (u naravi šuma površine 2688 m2 i krš površine 1346 m2) upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin u zk.ul.br. 7652 k.o. 316598 PIĆAN, i to: 1. Vlasnički dio: 1/1.

Naime, sukladno ovlaštenju danom na skupštini vjerovnika održanoj dana 18. srpnja 2024. te sukladno ovlaštenju iz Rješenja Naslovnog suda poslovni broj St-575/2013 od dana 18. srpnja 2024. godine, stečajna upraviteljica je u ime stečajnoga dužnika, a za račun stečajne mase nastavila s unovčenjem imovine stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica je bila izričito ovlaštena da može neposrednom pogodbom sklopiti kupoprodajni ugovor za preostalu nekretninu na način da se mora prikupiti tri ponude i da se nekretnina ne može prodati ispod cijene sa zadnje javne dražbe i to u iznosu od 6.698,49 Eura, te na taj način unovčiti imovinu stečajnog dužnika te po ispunjenju zakonom propisanih pretpostavki, predložiti sudu nastavak postupka radi moguće naknadne diobe. Udovoljavajući navedenom, stečajna upraviteljica je u vremenskom razdoblju od dana 01. kolovoza 2025. godine do zaključno 21. svibnja 2025. godine poduzimala odgovarajuće radnje sukladno danim ovlaštenjima radi unovčenja stečajne mase, odnosno prodaje predmetnih nekretnina.

U postupku prodaje stečajna upraviteljica je kao najpovoljniju ponudu zaprimila ponudu od strane kupca fizičke osobe Josip Periša, Šibenik, Milice i Turka 48, OIB: 89202245745, koja glasi na iznos od 7.700,00 EUR te dana 21. svibnja 2025. godine sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina s navedenim kupcem. Kupac je izvršio promjenu vlasništva na nekretninama u zemljišnim knjigama.

II. Slijedom navedenog, a u svezi s odredbom članka 254. stavka 1. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje u tekstu: „Stečajni zakon“) stečajna upraviteljica dostavlja obračun stvarnih troškova koji su neposredno u svezi s predmetnom razlučnog prava, ali i onih troškova koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, pritom uzimajući u obzir činjenicu kako predmetne nekretnine upisane u zk.ul.br. 3711 k.o. Pićan nisu jedina imovina stečajnog dužnika unovčena u stečajnom postupku. Naime, Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj: 9 St-575/2013 od dana 27. veljače 2020. godine nekretnine upisane u zk.ul.br. 3229 k.o. Vrulje Bilice, koje su također činile dio stečajne mase, dosuđene su kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., dok je unovčenje nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3711 k.o. Pićan, nastavljeno u daljnjem tijeku stečajnog postupka putem javne dražbe. Dakle, stečajni postupak iza trgovačkog društva VAŠE AUTO d.o.o. vodio se od dana 27. veljače 2020. godine do današnjega dana samo radi unovčenja preostalih nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3711 k.o. Pićan. Tijekom stečajnog postupka izneseni su prigovori od strane kupca ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., u kojima se u bitnome navodi kako svi troškovi nastali nakon donošenja pravomoćnog rješenja o dosudi dijela stečajne mase upisane u zk.ul.br. 3229 k.o. Vrulje Bilice imaju nadalje izravno teretiti onaj dio stečajne mase čije se daljnje unovčenje provodi (zk.ul.br. 3711 k.o. Pićan), a nikako razmjerno teretiti cijelu stečajnu masu. Sukladno navedenom, stečajna upraviteljica je izradila korigirani obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine te prijedlog za diobu od dana 15. siječnja 2024. godine, a koja djelomična dioba je i provedena sukladno odlukama donesenim na ročištu za diobu održanom dana 01. veljače 2024. godine. Uvažavajući sve navedene činjenice tijeka postupka, stečajna upraviteljica iznosi dalje obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine na kojoj postoji razlučno pravo po članku 254. Stečajnog zakona:

Tabela 1. - Obveze stečajne mase koje izravno terete predmet razlučnog prava upisanog u zk.ul.br. 3711 k.o. Pićan, nastale u vremenskom razdoblju od 08.02.2021.-18.07.2024.

OBVEZE STEČAJNE MASE	IZNOS (EUR)
Troškovi računovodstvenih usluga	41 mjesec x 159,27 EUR = 6.530,07 EUR
Putni nalog Zagreb-Šibenik-Zagreb dana 01. travnja 2021. godine	281,11 EUR (353 km x 2 smjera x 3,00 HRK/km = 2.118,00 HRK)
Putni nalog Zagreb-Šibenik-Slavonski Brod dana 01. veljače 2024. godine	443,50 EUR (353 km + 534 km x 0,50 EUR/km)
Putni nalog Zagreb-Šibenik-Zagreb dana 04. srpnja 2024. godine	353,00 EUR (353 km x 2 smjera x 0,50 EUR/km)
Materijalni trošak paušalno	41 mjesec x 13,27 EUR = 544,07 EUR
UKUPNO	8.151,75 EUR

Tabela 2. - Troškovi stečajnog postupka

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (EUR)
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)	1.232,00 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju- doprinosi zdravstveno 7,5 %	66,53 EUR
Putni nalog Slavonski Brod-Šibenik-Slavonski Brod dana 18.09.2025. godine	534,00 EUR (534 km x 2 smjera x 0,50 EUR/km)
Troškovi računovodstvenih usluga od 20.06.2025. – 20.09.2025.	477,81 EUR (3 mjeseca x 159,27 EUR)
UKUPNO	2.310,34 EUR

Tabela 3. - Rezervacija za buduće troškove

OBVEZE STEČAJNE MASE	IZNOS (EUR)
Troškovi računovodstvenih usluga	318,54 EUR (2 mjeseca x 159,27 EUR)
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	20,00 EUR (jednokratno)
UKUPNO	338,54 EUR

SVEUKUPNO 10.800,63 EUR

III. Stečajna upraviteljica konstatira kako je na bankovnom računu stečajnog dužnika raspoloživ iznos od 7.635,00 EUR (prema izvatku za mjesec kolovoz 2025. godine). Uzimajući u obzir činjenicu kako preostala imovina stečajnog dužnika nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka, to stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud donese Rješenje o obustavi stečajnog postupka uz prethodno odobrenje stečajnoj upraviteljici da namiri troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase sukladno zakonskom redoslijedu i raspoloživim novčanim sredstvima.

Stečajna upraviteljica